

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«КУРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
КУРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ БИЗНЕС-ШКОЛА
АТТЕСТАЦИОННАЯ РАБОТА НА ТЕМУ:
“СТРАТЕГИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНАМИ ХОЗЯЙСТВУЮЩЕГО
СУБЪЕКТА (НА ПРИМЕРЕ ОТРАСЛИ СТРОИТЕЛЬСТВО)”**

Выполнил:
Ермаков Артём Сергеевич
Научный Руководитель:
К.э.н., доцент Зарецкая В.Г.

Объект, предмет, цель:

- **Объектом** исследования является стратегия формирования цен на строительную продукцию.
- **Предметом** исследования является порядок ценообразования в строительстве.
- **Целью** данной работы является исследование особенностей ценообразования в строительстве.

Таблица 1

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций в I квартале 2021 года

	Сальдо прибыле й (+) и убытков (-), млрд. рублей	В % к соответ- ствующе- му периоду преды- дущего года	Прибыль , млрд. рублей (+)	В % к соответ- ствующе- му периоду преды- дущего года	Убыток, млрд. рублей (-)	В долях к соответ- ствующе- му периоду преды- дущего года
строител ьство	+0,9	6,3	34,1	109,2	33,2	в 2,2 раза

Источник: таблица разработана автором

Таблица 2

Доля организаций, получивших прибыль (убыток) в %
к общему числу организаций

	I квартал 2021г.		I квартал 2020г.	
	доля прибыльных организаци й	доля убыточных организаций	доля прибыльных организаций	доля убыточных организаций
строительство	56,4	43,6	61,5	38,5

Источник: таблица разработана автором

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: _____

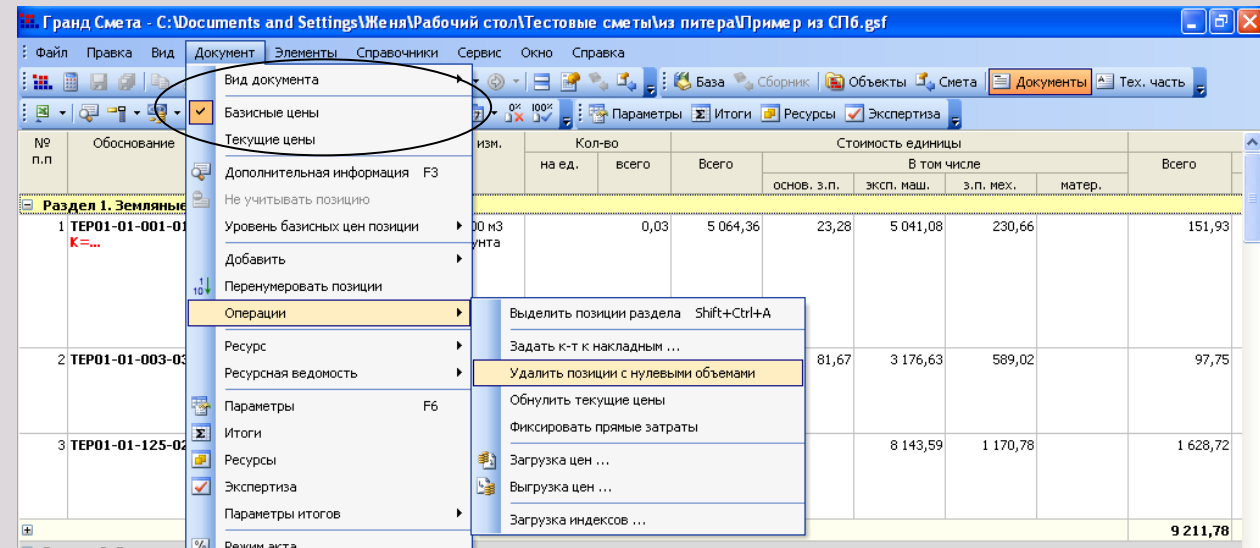
№ п/п	Шифр, номера нормативов и ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на единицу измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:					
		Трудовые ресурсы			
		Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч.		
		Средний разряд работ	Разряд		
		Затраты труда машинистов	чел.-ч.		
		Строительные машины и механизмы			
			маш.-ч.		
		Материальные ресурсы			

Составил: _____

Проверил: _____

Рисунок 1- Форма локальной ресурсной ведомости

Рисунок 2-Работа с ресурсной сметой



Ведомость ресурсов в смете - D:\Program Files\Grand\GrandSmeta\DocTemplates\Локальная смета (Пересчет п...

Печать Экспорт Сортировка Базисные цены

Обоснование	Наименование	Единица изм.	Общее кол-во	Стоимость			Всего
				Цена	в т.ч ЗП	Обосн. цены	
Ресурсы подрядчика							
Трудозатраты							
1	Затраты труда рабочих ср ...	чел. час	474,783				
2	Затраты труда машинистов	чел. час	21,594				
Машины и механизмы							
111501	Растворонасосы 3 м3/ч	маш./час	15,568	21,20			330,04
21141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш./час	0,506	111,99			56,67
30402	Лебедки электрические, тяговым усилием до 12,26 (1,25) кН (т)	маш./час	5,04	3,28			16,53
31121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш./час	1,978	20,00			39,56
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш./час	3,542	75,40			267,07
Материалы							
101-0219	Гипсовые вяжущие Г-3	т	0,00759	729,98			5,54
101-0311	Каболка	т	0,00207	30 030,00			62,16
101-0388	Краски масляные земляные МА-0115: мушля, сурик железный	т	0,000552	15 119,00			8,35
101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,000276	16 950,00			4,68
101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0,00368	1 836,00			6,76
101-1669	Очес льняной	кг	0,276	37,29			10,29
101-1847	Замаска защитная	кг	1,38	9,61			13,26

<Найти Найти ОК

Рисунок 3- Ведомость ресурсов по смете

Таблица 3

Заполнение локальной сметы

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	ТЕР9-01-005-3 (прим.)	Установка м/к рамы	1 т конструкций	0,2

Источник: таблица разработана автором

Таблица 4

Пример нахождения нормативов накладных расходов по видам строительных и монтажных работ

№ п/п	Виды строительных и монтажных работ	Нормативы накладных расходов в % к фонду оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов)	Область применения (Номера сборников ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНп), (ФЕР, ФЕРм, ФЕРп)
1	2	3	4
1	Земляные работы, выполняемые:		ГЭСН-2001-01
1.1	механизированным способом	95	таб.01-01-001...138;
1.2	ручным способом	80	таб.01-02-055...064;
1.3	с применением средств гидромех.	85	таб.01-01-144...155;
1.4	по другим видам работ	80	таб.01-02-017...049;
2	Горновскрышные работы	101	ГЭСН-2001-02
3	Буровзрывные работы	110	ГЭСН-2001-03

Источник: таблица разработана автором

Предложения:

- I-этап. В течение 2021 года выпустить новые Государственные элементные сметные нормы (ГЭСН-2010) на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. А также укрупненные сметные нормативы и нормативы для определения стоимости реставрационных работ и работ по технической эксплуатации зданий и сооружений.
- II-этап. В I квартале 2022 года выпустить новые сборники Федеральных единичных расценок (ФЕР-2010), сметных цен на материалы, изделия и конструкции, оборудование, сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов, тарифы на перевозку грузов в базисных ценах на 1 января 2022 года.
- III-этап. Дать срок до 1 октября 2022 года для разработки на местах новых Территориальных единичных расценок (ТЕР-2010) в новом базисном уровне цен на 1 января 2022 года.
- IV этап. В IV квартале 2022 года осуществить пересчет остатков сметной стоимости и полностью перейти на новую сметно-нормативную базу с 1 января 2023 года.



**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**